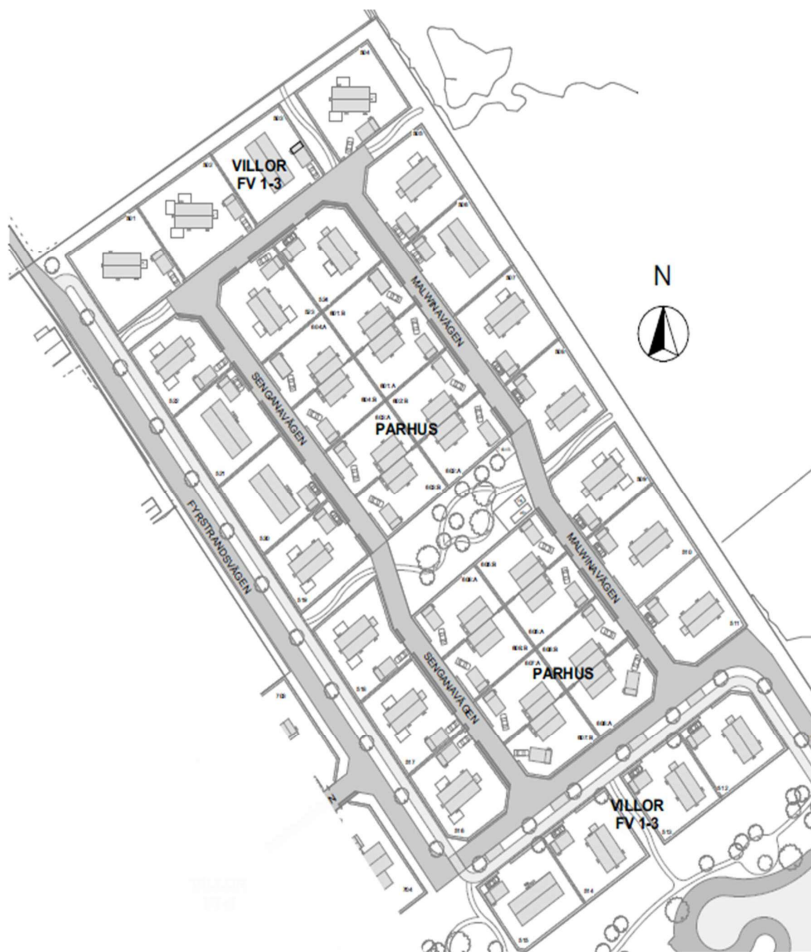


Fyrstrandsbyn etapp 4

Villa FV1-3

TOMTPRISER, VILLA FV1-3



Tomt	Ca tomtarea	Tomtpris
501	830 kvm	såld
502	830 kvm	såld
503	752 kvm	såld
504	760 kvm	såld
505	731 kvm	2 000 000 kr
506	717 kvm	2 000 000 kr
507	677 kvm	2 000 000 kr
508	668 kvm	2 000 000 kr
509	666 kvm	2 000 000 kr
510	770 kvm	2 000 000 kr
511	698 kvm	2 000 000 kr
512	679 kvm	2 100 000 kr
513	611 kvm	2 100 000 kr
514	671 kvm	2 100 000 kr
515	685 kvm	2 100 000 kr
516	685 kvm	2 000 000 kr
517	657 kvm	2 000 000 kr
518	657 kvm	2 000 000 kr
519	638 kvm	2 000 000 kr
520	718 kvm	2 000 000 kr
521	696 kvm	såld
522	611 kvm	2 000 000 kr
523	714 kvm	1 900 000 kr
524	680 kvm	1 900 000 kr

HUSPRISER, VILLA FV1-3

Hustyp	Pris	Pris m. plåttak
Villa FV1	3 780 000 kr	På förfrågan
Villa FV1C	3 929 000 kr	På förfrågan
Villa FV2A, oinredd övervåning	3 574 000 kr	På förfrågan
Villa FV2B, oinredd övervåning m. takkupa	3 760 000 kr	På förfrågan
Villa FV2C, inredd övervåning	4 370 000 kr	På förfrågan
Villa FV2D, inredd övervåning m. takkupa	4 485 000 kr	På förfrågan
Villa FV3A, planlösning A	4 640 000 kr	På förfrågan
Villa FV3B, planlösning B	4 660 000 kr	På förfrågan
Carport, oisolerat förråd	377 000 kr	
Garage, isolerat	517 000 kr	

Förutom att betala för tomten och det hus ni väljer tillkommer avtal och avgifter vid olika tidpunkter under byggprocessen.

Vatten och avlopp – Anslutningsavgift ca 260 000 kr (villa FV1-3) för kommunalt vatten och avlopp. Nära hem sköter anmälan och inkoppling.

El och fiber – Anslutningsavgift för elektricitet och fiber är ca 75 000 kronor. Nära hem tar hand om anmälan och inkoppling.

Bygglövsavgift – Kostnad för bygglövs, startavgift med mera uppgår totalt till ca 60 000 kr (villa FV1-3). Nära Hem ordnar med ansökan och anmälningarna till Varbergs kommun.

Deponi och byggström – Denna kostnad ingår i huspriset.

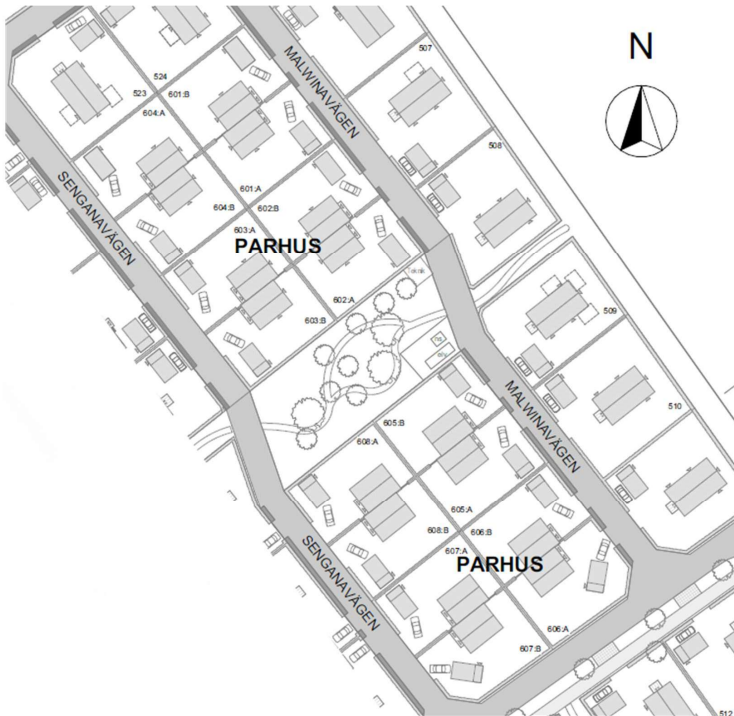
Lagfart – Kostnaden för lagfart är 1,5 procent av tomtpriiset.

Entreprenadavtal – Ett entreprenadavtal tecknas enligt branschöverenskommelsen ABS 18. I entreprenaden ingår färdigställandeskydd och ansvarsförsäkring. I avtal med Nära hem ingår dessutom en tioårig garanti avseende isolering på installation och isoleringsmaterial. En extern kontrollansvarig är tecknad för hela projektet. Ingen av parterna har rätt att överlåta avtalet till annan part.

Samfällighetsförening – Du och dina grannar blir medlemmar i en ny samfällighetsförening, som förvaltar kvartersmark i området, dvs den mark som ej är tommark eller allmän plats. Med allmän plats menas gator, gång- och cykelbanor samt parken med dagvattenskanaler vilka förvaltas av kommunen. Utfart sker till Trönningensvägen, som inte ingår i kommunens våghållningsområde. Debitering för våghållning kan därför tillkomma.

Priserna gäller t o m 1a september 2026.

Fyrstrandsbyn etapp 4



Parhus

TOMTPRISER, PARHUS

Tomt	Ca tomtarea	Tomtpris
601:A	452 kvm	såld
601:B	452 kvm	såld
602:A	452 kvm	såld
602:B	452 kvm	såld
603:A	452 kvm	1 075 000 kr
603:B	452 kvm	såld
604:A	452 kvm	såld
604:B	452 kvm	såld
605:A	442 kvm	1 075 000 kr
605:B	442 kvm	1 075 000 kr
606:A	500 kvm	1 075 000 kr
606:B	442 kvm	1 075 000 kr
607:A	442 kvm	1 075 000 kr
607:B	465 kvm	1 075 000 kr
608:A	442 kvm	såld
608:B	442 kvm	1 075 000 kr

HUSPRISER, PARHUS

Hustyp	Pris
Parhus FP1	3 805 000 kr
Tillval	
Extra sovrum, entréplan	25 000 kr
Tillvalskostnad komplementbyggnad	
Garage, isolerat	120 000 kr

Förutom att betala för tomten och det hus ni väljer tillkommer avtal och avgifter vid olika tidpunkter under byggprocessen.

Vatten och avlopp – Anslutningsavgift ca 296 000 kr (villa F1-3) för kommunalt vatten och avlopp. Nära hem sköter anmälan och inkoppling.

El och fiber – Anslutningsavgift för elektricitet och fiber är ca 75 000 kronor. Nära hem tar hand om anmälan och inkoppling.

Bygglövsavgift – Kostnad för bygglov, startavgift med mera uppgår totalt till ca 60 000 kr (villa F1-3). Nära hem ordnar med ansökan och anmälningarna till Varbergs kommun.

Deponi och byggström – Denna kostnad ingår i huspriset.

Lagfart – Kostnaden för lagfart är 1,5 procent av tomtpriiset.

Entreprenadavtal – Ett entreprenadavtal tecknas enligt branschöverenskommelsen ABS 18. I entreprenaden ingår färdigställandeskydd och ansvarsförsäkring. I avtal med Nära hem ingår dessutom en tioårig garanti avseende isolering på installation och isoleringsmaterial. En extern kontrollansvarig är tecknad för hela projektet. Ingen av parterna har rätt att överlåta avtalet till annan part.

Samfällighetsförening – Du och dina grannar blir medlemmar i en ny samfällighetsförening, som förvaltar kvartersmark i området, dvs den mark som ej är tomtmark eller allmän plats. Med allmän plats menas gator, gång- och cykelbanor samt parken med dagvattendam vilka förvaltas av kommunen. Utfart sker till Trönningensvägen, som inte ingår i kommunens våghållningsområde. Debitering för våghållning kan därför tillkomma.

Priserna gäller t o m 1 september 2026.